

## **ZO - RVC Nitra pre Vás pripravilo v spolupráci s RVC Rovinka, Senica, Trenčín a Trnava ONLINE seminár (LIVE):**

### **Čierne stavby v obci**

#### **Cieľová skupina:**

- zamestnanci obecných úradov, ktorí majú v náplni práce kompetencie obce na úseku stavebného poriadku
- starostovia obcí

#### **Cieľ seminára:**

Ponúknuť starostom a zamestnancom obce (pracovníkom spoločných stavebných úradov) výklad príslušných ustanovení stavebného zákona a ďalších súvisiacich predpisov tak, aby postup obce pri zistených čiernych stavbách bol v súlade so zásadami zákonnosti.

**Termín konania: 7. 4. 2022 (štvrtok)**

**Začiatok pripájania:** od 8:45 hod.

**Začiatok seminára:** 9:00 hod.

**Koniec nahlasovania:** 5.4.2022 o 16:00 hod.

**Miesto konania: Online seminár (LIVE)**

**Lektor:** JUDr. Helena Spišáková

#### **Program:**

1. STAVBA (definícia stavby, členenie stavieb, požiadavky na stavby)
2. Povoľovanie stavieb zmien stavieb a udržiavacích prác (stavebné povolenie / ohlásenie, príslušnosť stavebného úradu)
  - Drobné stavby, stavebné úpravy a udržiavacie práce podliehajúce ohláseniu
  - OHLÁSENIE drobnej stavby, stavebnej úpravy a udržiavacích prác (náležitosti ohlásenia, vlastnícke a iné právo, postup stavebného úradu, dotknuté orgány)
  - Stavby vyžadujúce STAVEBNÉ POVOLENIE (žiadosť, účastníci stavebného konania, stavebné povolenie, zmena stavby pred dokončením)
3. Zisťovanie čiernych stavieb (štátny stavebný dohľad, orgány, výkon, oprávnenia)
4. Postup stavebného úradu pri nelegálnych stavbách (uskutočnených bez povolenia alebo ohlásenia)
  - Overenie pasportu drobnej stavby
  - Konanie o dodatočnom povolení stavby
  - Stavba na cudzom pozemku
  - Konanie o odstránení nelegálnej stavby
  - Odstraňovanie nelegálnych reklamných stavieb na základe ohlásenia

## 5. Sankcie za čierne stavby

- Priestupky
- Správne delikty

## 6. Vymáhanie pokút

### Študijné materiály:

Účastníci seminára dostanú študijné materiály vypracované lektorom, a to:

- podrobné poznámky k téme Čierne stavby v obci,
- VZORY správnych aktov (zápisníc, rozhodnutí a pod.) vydávaných orgánmi ŠSD pri zistení čiernej stavby obcou ako stavebným úradom v konaní o dodatočnom povolení resp. odstránení stavby

Objednávka publikácií cez WK:

### 1. Zákon o priestupkoch - komentár, 2. vydanie

Pri prejednávaní stavebných priestupkov a správnych deliktov môže poslužiť práve táto publikácia, v ktorej sú aj VZORY na prejednávanie priestupkov a iných správnych deliktov; LINK na objednávku: [https://obchod.wolterskluwer.sk/sk/zakon-o-priestupkoch-komentar-2-vydanie.p4644.html?utm\\_source=AVS&utm\\_medium=affiliate&utm\\_campaign=AFFAVS](https://obchod.wolterskluwer.sk/sk/zakon-o-priestupkoch-komentar-2-vydanie.p4644.html?utm_source=AVS&utm_medium=affiliate&utm_campaign=AFFAVS)

- VZORY je možné po zakúpení knihy stiahnuť ako wordové súbory zo stránky uvedeného vydavateľstva po zadaní hesla, ktoré sa nachádza v publikácii.

### 2. Reklamné stavby podľa stavebného zákona:

LINK na objednávku: [https://obchod.wolterskluwer.sk/sk/reklamne-stavby-podla-stavebneho-zakona.p3823.html?utm\\_source=AVS&utm\\_medium=affiliate&utm\\_campaign=AFFAVS](https://obchod.wolterskluwer.sk/sk/reklamne-stavby-podla-stavebneho-zakona.p3823.html?utm_source=AVS&utm_medium=affiliate&utm_campaign=AFFAVS)

#### © Autorské práva

Vytváranie zvukových alebo zvukovo-obrazových záznamov z ONLINE seminára je zakázané, je porušením autorských práv a môže byť posúdené ako trestný čin podľa § 283 Trestného zákona č. 300/2005 Z. z. v z. n. p. Rovnako je zakázané zaznamenávať a šíriť pracovné materiály k semináru.

### OTÁZKY NA SEMINÁR (lektora):

- otázky je potrebné posilať VOPRED cez [FORMULÁR NA OTÁZKY 7.4.2022](#) (kliknite na názov formulára). Formulár cez tento LINK sa uzatvára 2 dni pred konaním seminára;
- otázky môžete posilať aj počas online seminára, **FORMULÁR NA OTÁZKY bude sprístupnený od 10:00 hod.** a nachádzať sa bude pod oknom seminára (v spodnej časti stránky).
- Prosíme, počas seminára posielajte otázky len v prípade, ak Vám niečo nie je jasné z výkladu seminára. Nepredbiehajte výklad lektora, počúvajte a až následne sa pýtajte. Pokiaľ lektor usúdi, že otázka bola zodpovedaná počas výkladu, odpovedať na ňu samostatne nebude.
- Nezaručujeme Vám, že na otázky posielané počas seminára Vám lektor zodpovie z časového hľadiska. **Uprednostňujeme otázky poslané vopred.** V závere seminára bude vyhradený priestor na ich zobrazenie na obrazovke, prečítanie a zodpovedanie lektorom pre všetkých zúčastnených. **Otázky musia byť zrozumiteľné, stručné, musia byť univerzálne a k danej problematike.** Seminára tohto typu neumožňujú riešiť Vaše konkrétne problémy.
- Aby zbytočne nedochádzalo k rovnakým položeným otázkam, účastníci seminára si môžu položené otázky vo formulári priebežne pozeráť cez záložku „Prehľad otázok”.

|                             |                     |                                                                                               |
|-----------------------------|---------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Člen ZO – RVC Nitra:</b> | <b>0 € / osoba</b>  | <b>BONUS v cene –<br/>autentický ZÁZNAM<br/>z online seminára<br/>vid'. pokyny na stránke</b> |
| <b>Nečlen:</b>              | <b>40 € / osoba</b> |                                                                                               |

Za člena ZO – RVC Nitra sa považuje obec/mesto, ktorá má za aktuálny rok uhradený členský príspevok a škola/inštitúcia, ktorá má uhradené vzdelávacie služby za aktuálny rok. Účasť na bezplatných seminároch sa týka len daného subjektu a jeho zamestnancov.

Účastnícky poplatok je stanovený dohodou v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách.

Poplatok vraciamy iba v prípade zrušenia online seminára. Vyhradujeme si právo na zmenu termínu, miesta konania resp. zrušenie seminára z organizačných dôvodov.

**V cene ONLINE seminára pre nečlena je zahrnuté:** záznam (podľa pokynov), honorár lektora, materiál v elektronickej podobe a organizačné náklady.

**Poplatok za seminár ak ste NEČLEN prosíme uhradiť OBRATOM, najneskôr 2 dni pred konaním online seminára prevodom na účet (IBAN) ZO - RVC Nitra:**

**IBAN:** SK03 5600 0000 0008 0507 2001

**VS:** 07042022

**ŠS:** IČO Vašej organizácie

| Podrobné informácie k jednotlivým kategóriám nájdete vždy na <a href="http://www.rvcnitra.sk/seminare#aktualne">www.rvcnitra.sk/seminare#aktualne</a> pod konkrétnym seminárom |                                    |                                           |                             |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|-------------------------------------------|-----------------------------|
| <b>Pokyny k ONLINE semináru (LIVE)</b>                                                                                                                                         | <b>Otázky na seminár (lektora)</b> | <b>Pokyny k ZÁZNAMU z online seminára</b> | <b>Technické požiadavky</b> |

Účastnícky poplatok je stanovený dohodou v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách.

Združenie obcí - regionálne vzdelávacie centrum samosprávy v Nitre nie je platiteľom DPH t.j. nie je povinná vystavovať daňový doklad - faktúru. Pozvánka obsahuje všetky údaje potrebné k úhrade a spolu s výpisom z účtu o úhrade tvorí doklad pre zúčtovanie, má platnosť faktúry. Pozvánka spĺňa všetky náležitosti účtovného dokladu podľa § 10 ods. 1 zákona č.431/2002 Z.z. o účtovníctve v z.n.p..