

ZO - RVC Nitra pre Vás pripravilo seminár:

Susedské spory v obci

Cieľová skupina:

- **starostovia** obcí (najmä novozvolení)
- **zamestnanci obecných úradov** ktorí pôsobia na rôznych úsekoch, pri ktorých môže dôjsť k sporom medzi susedmi (napr. oblasť životného prostredia, stavebného poriadku, podnikania a pod.)
- **hlavní kontrolóri**
- **náčelníci a príslušníci obecných (mestských)polícií**

Cieľ seminára:

- Ponúknuť starostom a zamestnancom obce (pracovníkom obecných úradov a prípadne aj príslušníkom obecných polícií) výkladpríslušnýchustanovení Občianskeho zákonníkatak, aby obce vedeli správne posúdiť podania týkajúce sa susedských sporov, aby riešili vzťahy medzi susedmi len v tých medziach, ako im to umožňuje Občiansky zákonník a nezasahovali do kompetencií súdov.

Termín školenia: **29. 1. 2019 (utorok)**

Miesto školenia: **veľká zasadačka MsÚ Nitra, 1. poschodie, Štefánikova 60, 950 06 Nitra**

prezentácia účastníkov: **od 8:00 hod.**

začiatok seminára: **9:00 hod.**

koniec: cca **13:30 hod.**

Lektor: JUDr. Helena Spišiaková

Program:

- **OBČIANSKOPRÁVNE VZŤAHY**
- **VLASTNÍCKE PRÁVO**
- **ZÁKONNÉ OBMEDZENIA VLASTNÍCKEHO PRÁVA (susedské práva)**
 - Povinnosti vlastníka vecí - nehnuteľnosti
 - Povinnosť oplotiť pozemok
 - Povinnosť umožniť vstup na pozemok
 - Vstup na susednú nehnuteľnosť podľa stavebného zákona
- **STAVBA NA CUDZOM POZEMKU**
- **NEOPRÁVNENÁ STAVBA** v zmysle Občianskeho zákonníka
- **NEPOVOLENÁ STAVBA** v zmysle stavebného zákona
- **VECNÉ BREMENÁ**

- **Ochrana Susedských práv** a riešenie susedských sporov obcou
 - Riešenie susedského sporu dohodou - zmiernom
 - Riešenie susedského sporu predbežným opatrením
 - Riešenie susedského sporu zamietnutím návrhu a **ODKÁZANÍM NA SÚD**
 - Riešenie susedského sporu podľa **TRESTNOPRÁVNÝCH** predpisov

Študijným materiálom je publikácia „**Susedské spory v obci**“, (v ktorej sú aj **VZORY** na postup obce pri riešení susedských sporov) a je možné si ju objednať na stránke Asociácie vzdelávania samosprávy na linku:

<http://www.avs-rvc.sk/avs-2/publikacie-a-studijne-materialy/susedske-spory-v-obci/>

- Účastníci seminára dostanú po skončení seminára (emailom) nové **VZORY** k prejednávaniu susedských sporov.

Doplňujúce informácie:

(§ 3, § 5 a § 127 Občianskeho zákonníka)

Na obce (obecné úrady) sa často obracajú obyvatelia so svojimi podaniami smerujúcimi voči susedom a domáhajú sa **ochrany svojich práv** pred rôznymi zásahmi ako je napr. obťažovanie hlukom, zápachom, tuhými a tekutými odpadmi, zvieratami a pod. Alebo sa domáhajú zásahu obce pri potrebe vstupu na susednú nehnuteľnosť (napr. oprava komína), alebo uloženia povinnosti, aby sused odstránil zo svojej záhrady presahujúce konáre, korene, aby svoj pozemok oplotil, pretože jeho zvieratá voľne pobejú a pod.

Tieto podania sú často **nesprávne** označené (a vybavované) ako „**sťažnosť**“ hoci pri náležitom použití ustanovení zákona č. 9/2010 Z.z. o sťažnostiach, sa vôbec nejedná o sťažnosť.

Problematiku susedských vzťahov upravuje **Občiansky zákonník** (zákon č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov) a susedské spory patria najmä do pôsobnosti **súdov**.

Občiansky zákonník však umožňuje, aby v určitých prípadoch ochranu a pomoc poskytla obec a to podľa **§ 5** Občianskeho zákonníka, ktorý znie:

*Ak došlo k zrejmemu zásahu do pokojného stavu, možno sa **domáhať ochrany na obci**. Obec môže predbežne zásah zakázať alebo uložiť, aby bol obnovený predošlý stav. Tým nie je dotknuté právo domáhať sa ochrany na súde.*

V téme je na konkrétnych prípadoch vysvetlené, kedy a ako môže ochranu poskytnúť obec a kedy už obec nie je oprávnená zasiahnuť a účastníkov konania je potrebné odkázať na súd alebo podanie postúpiť na iný orgán štátnej správy.

Poplatok za veľký seminár:

Člen ZO – RVC Nitra:	0 € / osoba
Nečlen:	32 € / osoba

Účastnícky poplatok je stanovený dohodou v zmysle zákona č. 18/1996 Z.z. v znení neskorších predpisov.

V cene seminára pre nečlena je zahrnuté: honorár lektora, materiál v tlačenej podobe a režijné náklady.

Na seminári nepodávame občerstvenie.

Poplatok za seminár nie je možné uhrádzať v hotovosti.

Poplatok za seminár ak ste nečlen prosíme uhradiť prevodom na účet (IBAN) ZO - RVC Nitra:

IBAN: SK03 5600 0000 0008 0507 2001

VS: 29012019

ŠS: IČO Vašej organizácie

(Poplatok v hotovosti nevyberáme!!!)

Táto pozvánka je dokladom o úhrade poplatku a má platnosť faktúry.
Združenie obcí - regionálne vzdelávacie centrum samosprávy v Nitre nie je platcom DPH.

