

ZO - RVC Nitra pre Vás pripravilo seminár:

Čierne stavby v obci

(§ 54 - 70 a § 88 - 97 stavebného zákona)

Cieľová skupina:

- **zamestnanci obecných úradov** ktorí majú v náplni práce kompetencie obce na úseku stavebného poriadku,
- **starostovia** obcí (najmä novozvolení),

Cieľ seminára:

- Ponúknuť starostom a zamestnancom obce (pracovníkom spoločných stavebných úradov) **výklad** príslušných **ustanovení stavebného zákona** a ďalších **súvisiacich predpisov** tak, aby postup obce pri zistených čiernych stavbách bol v súlade so zásadami zákonnosti.

Termín školenia: **14. 5. 2019 (utorok)**

Miesto školenia: **veľká zasadačka MsÚ Nitra, 1. poschodie, Štefánikova 60, 950 06 Nitra**

prezentácia účastníkov: **od 8:00 hod.**

začiatok seminára: **9:00 hod.**

koniec: cca **13:30 hod.**

Lektor: JUDr. Helena Spišiaková

Program:

- 1. STAVBA** (definícia stavby, členenie stavieb, požiadavky na stavby)
- 2. Povoľovanie stavieb zmien stavieb a udržiavacích prác** (stavebné povolenie / ohlásenie, príslušnosť stavebného úradu)
 - 2.1. Drobné stavby, stavebné úpravy a udržiavacie práce podliehajúce ohláseniu
 - 2.2. OHLÁSENIE drobnej stavby, stavebnej úpravy a udržiavacích prác (náležitosti ohlásenia, vlastnícke a iné právo, postup stavebného úradu, dotknuté orgány
 - 2.3. Stavby vyžadujúce STAVEBNÉ POVOLENIE (žiadosť, účastníci stavebného konania, stavebné povolenie, zmena stavby pred dokončením)
- 3. Zisťovanie čiernych stavieb** (štátny stavebný dohľad, orgány, výkon, oprávnenia)
- 4. Postup stavebného úradu pri nelegálnych stavbách** (uskutočnených bez povolenia alebo ohlásenia)
 - 4.1. Overenie pasportu drobnej stavby
 - 4.2. Konanie o dodatočnom povolení stavby
 - 4.3. Stavba na cudzom pozemku
 - 4.4. Konanie o odstránení nelegálnej stavby
 - 4.5. Odstraňovanie nelegálnych reklamných stavieb na základe ohlásenia
- 5. Sankcie za čierne stavby**
 - 5.1. Priestupky
 - 5.2. Správne delikty
- 6. Vymáhanie pokút**

Študijné materiály:

Účastníci seminára dostanú študijné materiály po skončení seminára (emailom) vypracované lektorom, a to:

- podrobné **poznámky** k téme Čierne stavby v obci,
- **VZORY** správnych aktov (zápisníc, rozhodnutí a pod.) vydávaných
 - orgánmi ŠSD pri zistení čiernej stavby
 - obcou ako stavebným úradom v konaní o dodatočnom povolení resp. odstránení stavby

-

Doplňujúce informácie:

Podľa § 54 **stavebného zákona:**

Stavby, ich zmeny a udržiavacie práce na nich sa môžu uskutočňovať iba podľa stavebného povolenia alebo na základe ohlásenia stavebnému úradu.

Toto ustanovenie zakotvuje všeobecnú zásadu, že každá stavba pred začatím jej realizácie musí byť predmetom posúdenia stavebného úradu, ktorým je predovšetkým obec. Stavby realizované bez povolenia, alebo bez ohlásenia alebo v rozpore s nimi, sa považujú za tzv. „čierne stavby“.

Seminár je zameraný predovšetkým na **zistovanie** čiernych stavieb orgánmi štátneho stavebného dohľadu (ďalej len ŠSD“) a objasňuje **postup stavebného úradu** v prípade zistenia nepovolenej resp. neohlásenej stavby.

Podrobne vysvetľuje postup v konaní **o odstránení** čiernej stavby resp. v **konaní o dodatočnom povolení** stavby. Zaoberá sa aj prípadmi, ak bola čierna stavba realizovaná na cudzom pozemku, alebo došlo k čiastočnému záberu susednej nehnuteľnosti.

S realizáciou čiernych stavieb súvisí aj povinnosť obce sankcionovať porušenie stavebného zákona, a preto sa seminár zaoberá aj ukladaním **pokút** za čierne stavby pri prejednávaní priestupkov a iných správnych deliktov.

Poplatok za veľký seminár:

Člen ZO – RVC Nitra:	0 € / osoba
Nečlen:	32 € / osoba

Účastnícky poplatok je stanovený dohodou v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách. Poplatok vraciamе iba v prípade zrušenia seminára. Vyhradzuje mе si právo na zmenu termínu, miesta konania resp. zrušenie seminára z organizačných dôvodov. V zmysle ochrany autorských práv a ochrany osobnosti nie je možné zo seminára realizovať obrazové a zvukové záznamy.

Na seminári nepodávame občerstvenie.

V cene seminára pre nečlena je zahrnuté: honorár lektora, materiál v tlačenej podobe (pokiaľ lektor poskytne) a režijné náklady.

Poplatok za seminár ak ste nečlen prosíme uhradiť prevodom na účet (IBAN) ZO - RVC Nitra:

IBAN: SK03 5600 0000 0008 0507 2001

VS: 14052019

ŠS: IČO Vašej organizácie

(Poplatok za seminár nie je možné uhrádzať v hotovosti!!!)

Táto pozvánka je dokladom o úhrade poplatku a má platnosť faktúry. Združenie obcí - regionálne vzdelávacie centrum samosprávy v Nitre nie je platcom DPH.

